



376 350 €

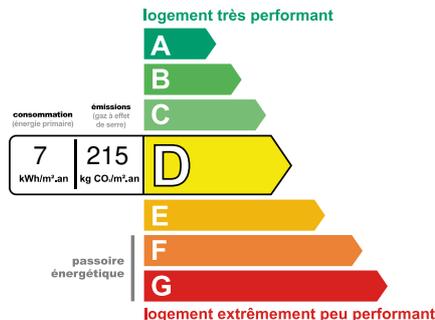
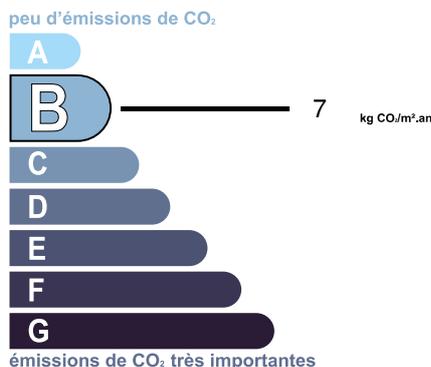
Longère Rénovée Plélo

02 52 56 52 52

Nestenn Plerin
5 place de la République
22190 Plerin

N° Mandat : 580 / Réf : 580

NOUVEAUTÉ NESTENN ! Nichée entre Guingamp et St Brieuc, cette charmante longère rénovée vous séduira par son caractère authentique et ses vastes espaces de vie. Dotée d'une surface habitable d'environ 226 m², cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement grâce à sa très grande dépendance, offrant ainsi un fort potentiel pour accueillir vos projets. Dès votre arrivée, une entrée accueillante vous invite à découvrir les attraits de cette longère. Vous serez charmé par un salon séjour spacieux et convivial, idéal pour des moments de détente en famille. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec goût, ravira les passionnés de cuisine. Une grande buanderie pratique, dotée d'un premier escalier menant au premier étage, complète cet espace de vie. Un véritable atout de cette propriété est la possibilité de créer une charmante maison indépendante dans la dépendance existante. Avec une entrée privative, une cuisine aménagée et équipée, deux confortables chambres, une salle d'eau moderne et un w.c., cette partie de la maison offre une multitude de perspectives d'aménagement : logement supplémentaire, espace de travail, gîte ou encore espace pour recevoir famille et amis. À l'étage, vous découvrirez un vaste couloir desservant quatre chambres lumineuses, offrant ainsi tout l'espace nécessaire pour accueillir votre famille. Un grand palier, véritable espace multifonction, vous permettra de créer un coin lecture, un bureau ou toute autre utilisation qui répond à vos besoins. Une salle de bains mixte avec douche et baignoire, ainsi qu'un w.c., complètent cet étage. S'étendant sur un terrain généreux, ce bien bénéficie d'un grand jardin arboré de fruitier, sans vis-à-vis, offrant un véritable havre de paix où vous pourrez vous ressourcer en toute tranquillité. La très grande dépendance, quant à elle, offre d'innombrables opportunités ! Idéalement située entre Guingamp et St Brieuc, cette propriété vous offre un accès facile aux commodités environnantes, aux établissements scolaires, ainsi qu'aux réseaux de transport, tout en profitant du calme et de la sérénité de la campagne. Alors n'hésitez plus et contactez nous pour organiser une visite !! Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.54% TTC

