



304 550 €

Longère en Pierre avec Fort Potentiel à Pordic, à proximité du centre

02 52 56 52 52

Nestenn Plerin  
5 place de la République  
22190 Plerin

## N° Mandat : 642 / Réf : 642

OPPORTUNITE NESTENN Nous vous proposons cette charmante longère en pierre, située dans un environnement calme à 5 min du centre de Pordic, de ses écoles et commodités. Les plages sont à moins de 10 min ! Elle se compose d'une entrée donnant accès directement au salon/séjour avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale dès votre arrivée ! La cuisine aménagée est séparée et vous donne accès à un coin buanderie et à un WC. Pour la partie rez-de-chaussée profitez aussi d'une chambre et d'une salle d'eau privative avec WC. A l'étage vous attend un palier desservant 2 belles chambres et une salle d'eau avec WC. Cette longère offre un beau potentiel d'aménagement pour créer votre espace de vie idéal. Profitez de son jardin de 854 m<sup>2</sup> tout clôturé et très bien exposé, d'un abri de jardin et d'un double garage pour abriter vos véhicules et ranger vos équipements de loisirs ! Alors n'attendez plus et contactez nous pour visiter ce bien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 garages



2 salles d'eau



2 WC

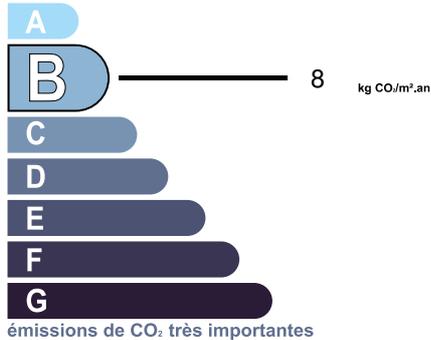


105 m<sup>2</sup> habitables

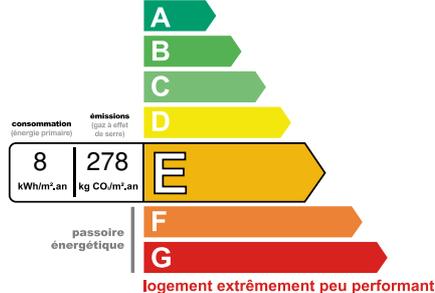


Entre 811 m<sup>2</sup> et 897 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.02% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES