



469 050 €

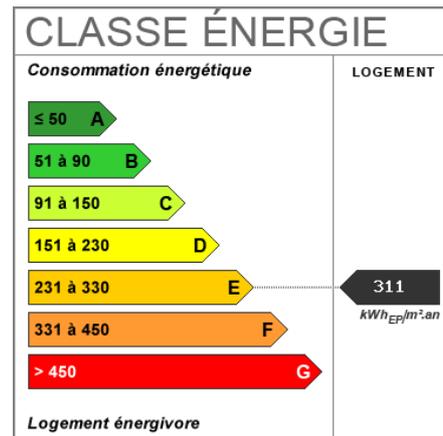
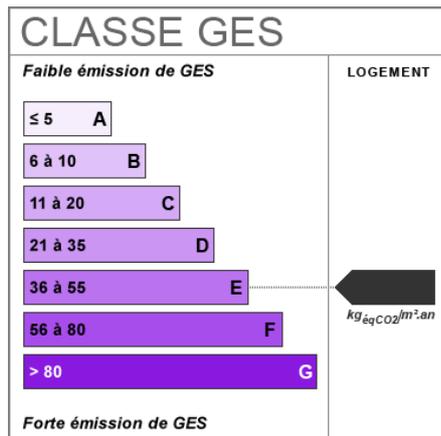
Charmante maison avec 5 chambres,
véranda ensoleillée et grand terrain à Plérin

02 52 56 52 52

Nestenn Plérin
5 place de la République
22190 Plérin

N° Mandat : 678 / Réf : 678

Située dans le secteur très recherché de Plérin, cette maison spacieuse et lumineuse offre de nombreuses possibilités. Elle comprend 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, idéales pour une famille ou des invités. Une véranda exposée au sud inonde la maison de lumière naturelle, créant un espace de vie agréable et chaleureux. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC séparé et d'une salle de bains, offrant un confort et une commodité supplémentaire. A l'étage, vous trouverez les 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le grand terrain de plus de 6000 m² est un véritable atout, doté d'arbres fruitiers et offrant un espace extérieur privé pour profiter de la nature et du jardinage. En outre, la maison possède un sous-sol total, offrant des possibilités de rangement, d'ateliers ou d'aménagement selon vos besoins. Située dans le secteur très recherché de Plérin, cette maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant à quelques minutes du centre-ville. Contactez nous pour une visite! Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 150 €.

- * Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.23% TTC