



212 550 €

Vente Propriété à fort potentiel -
TREMELLOIR

02 52 56 52 52

Nestenn Plerin
5 place de la République
22190 Plerin

N° Mandat : 760 / Réf : 760

Nouveauté NESTENN PLERIN Dans un hameau dans la charmante commune de Tréméloir/Pordic, découvrez cette jolie propriété avec son terrain de près de 8 000 m². Le cachet de la pierre et tout le potentiel de cette dernière vous séduira sans aucun doute ! L'ensemble est composé d'une maison de près de 78 m² de surfaces habitables qui comprend une entrée un salon séjour avec cheminée, une cuisine, et un WC séparé pour la partie rez-de-chaussée et deux chambres une salle de bains avec WC pour l'étage. Plus de 400 m² de dépendances, hangars, étables complètent l'ensemble de cette propriété. Les 8 000 m² de terrain vous permettront de profiter d'un extérieur à exploiter à votre convenance ! Vous serez à 10 minutes des commerces locaux et des magnifiques plages de la région. Les principaux axes routiers sont accessibles rapidement. Arrêt de bus à la sortie de chez vous ! Chauffage électrique Assainissement individuel non conforme. Alors n'attendez plus et contactez nous pour visiter ce bien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC

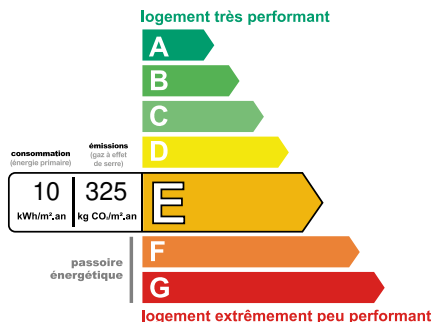
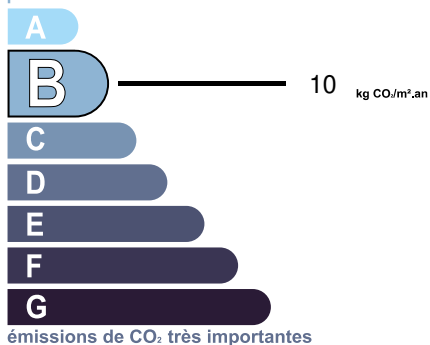


77 m² habitables



Entre 7 600 m² et
8 400 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.28% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES