



243 750 €

VENTE MAISON PLERIN DANS UN
CADRE VERDOYANT 114M2 AVEC
PARCELLE DE PLUS DE 3800M2

02 52 56 52 52

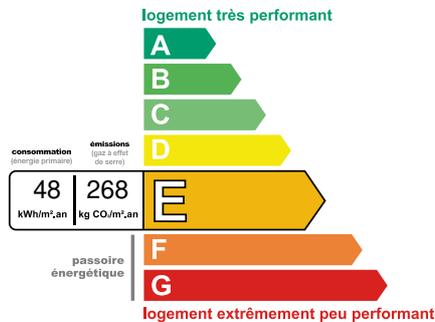
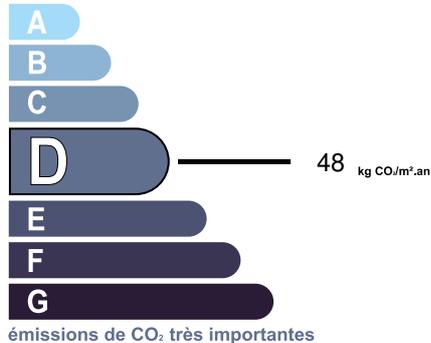
Nestenn Plerin
5 place de la République
22190 Plerin

N° Mandat : 773 / Réf : CN773

Exclusivité Nestenn ! Venez découvrir notre nouveauté, maison d'une surface de 114m2 sur la commune de Plérin à proximité du Gouet, implantée sur un joli terrain de plus de 3800M2. Sur la partie rez de chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon avec poêle à bois ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. une salle à manger, une salle d'eau et une buanderie, wc séparé. A l'étage, un dégagement et deux chambres spacieuses sur parquet ancien et une salle de bain. Le jardin, véritable écrin de verdure, vous invite à profiter des beaux jours en toute intimité. Son vaste espace vous offre la possibilité de créer un jardin d'agrément, un potager ou tout simplement un lieu de détente pour partager d'agréables moments en plein air. Nous sommes à votre disposition pour une visite du lundi au samedi ! A très vite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 660 € .

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.98% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES