



366 050 €

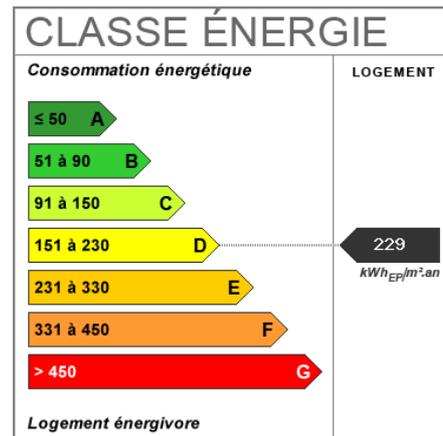
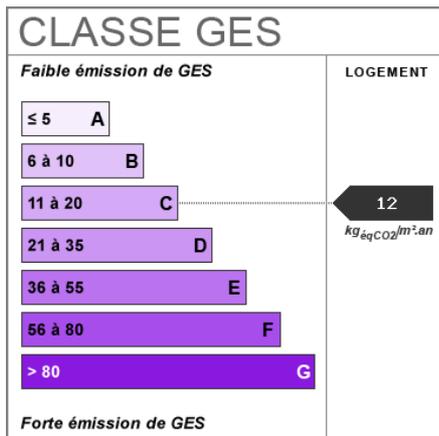
Maison plain pied et son grand garage à deux pas du centre de Saint Agathon

02 52 56 52 52

Nestenn Plerin
5 place de la République
22190 Plerin

N° Mandat : CN764 / Réf : CN764

NESTENN PLERIN a le plaisir de vous présenter sa nouvelle exclusivité sur la commune de Saint-Agathon. Venez poser vos valises dans cette maison contemporaine de 2004 entièrement de plain-pied et très bien entretenue, située dans un cadre agréable et à proximité de toutes les commodités locales offrant donc une vie pratique au quotidien. D'une surface de 130 m² elle se compose d'une vraie entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une arrière cuisine de 11 m². Une spacieuse pièce de vie lumineuse de près de 35 m² vous attend ainsi que trois belles chambres avec placards, une salle d'eau, et un wc séparé. Enfin profitez de moments de détente en famille ou entre amis grâce à la véranda accessible de la cuisine qui apporte chaleur et luminosité. Côté extérieur, la propriété ne manque pas d'atouts non plus. L'enrobée a été faite récemment et les 1 500m² de terrain entièrement clôturés sont très bien entretenus et vous permettront de profiter d'un cadre verdoyant très agréable en toute intimité. Pour votre stockage à usage professionnel ou personnel un grand garage isolé de 132 m² vous attend. Parfait aussi pour accueillir un camping-car ou plusieurs véhicules. Un wc et point d'eau sont présents dans celui-ci. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de plain-pied spacieuse avec un grand jardin à Saint-Agathon. Un cadre de vie paisible vous attend. Contactez nous vite pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.59% TTC