



304 550 €

Vente maison et logement indépendant dans environnement calme

02 52 56 52 52

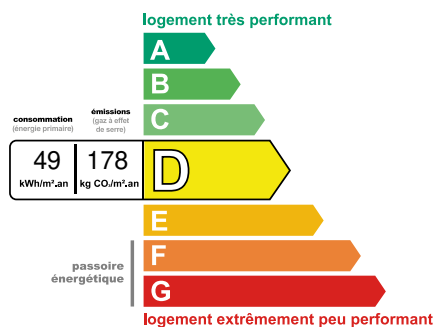
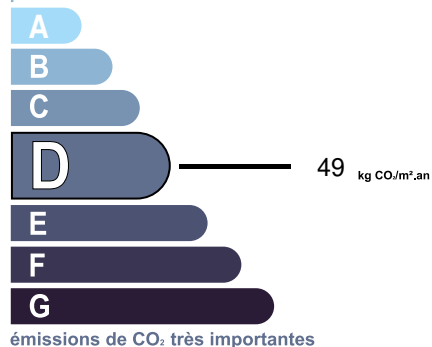
Nestenn Plerin
5 place de la République
22190 Plerin

N° Mandat : 790 / Réf : 790

NOUVEAUTE! Venez vite découvrir cette jolie maison de 84m2 vivable de plain pied dans un quartier calme et agréable à 10 min du centre de Pordic. Les sentiers et les plages de Binic se trouvent à moins de 2 km ! Avec son terrain généreux, cette propriété offre un cadre idyllique, alliant intimité et tranquillité, dans un environnement verdoyant. Elle comprend une jolie pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée séparée depuis laquelle vous pourrez profiter d'une agréable véranda de 14 m², donnant accès au jardin fleuri et arboré sans vis à vis. Deux chambres, une salle d'eau, un WC et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, retrouvez deux belles chambres et un WC. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir afin de remettre à votre goût la maison. Possibilité aussi de stockage grâce au garage indépendant à côté de la maison. Enfin, profitez également, d'un second logement de 35 m² avec une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau et un WC . Avec un accès privatif, ce logement est idéal pour de la location ou simplement recevoir vos amis ou de la famille. Tout cet ensemble vous attend sur un terrain de 2 400 m² environ avec son verger au fond du jardin ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES