



222 600 €

STUDIO - 35 M2 - BORDS DE MARNE

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3189 / Réf : 2395

Votre agence NESTENN LE PERREUX SUR MARNE vous propose EN EXCLUSIVITE ce GRAND STUDIO de 35m2 dans une résidence de TRES GRAND STANDING a deux pas des BORDS DE MARNE. Il se compose d'une GRANDE ENTREE avec placard de rangements, une GRANDE PIECE A VIVRE avec CUISINE OUVERTE, salle d'eau avec wc. PLACE DE PARKING en sus du prix pour 15 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



35 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

22 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
22 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
116 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 270 € et 400 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 213 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.51% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES